

ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, установленные решением об изъятии и предоставлении земельного участка порядок, условия и ограничения использования земельного участка для конкретных целей (ст. 1 КоЗ Республики Беларусь).

Целевое назначение характеризует земельный участок как объект земельных правоотношений, и охватывает несколько параметров, которые отражают особенности использования конкретных земельных участков.

Конкретные цели использования земельных участков, предоставляемых в частную собственность граждан Республики Беларусь, иностранных граждан и лиц без гражданства, собственность иностранных государств и международных организаций, пожизненное наследуемое владение, постоянное и временное землепользование устанавливаются законодательством (ст. 12, 14 – 16 КоЗ). В остальных случаях эти цели определяются при предоставлении земельного участка.

Ц. н. з. у. устанавливается или изменяется государственными органами, обладающими компетенцией по изъятию и предоставлению земельных участков (местные исполнительные комитеты и администрации свободных экономических зон при делегировании им такого права) и закрепляется в решении об изъятии и предоставлении земельных участков (ст. 35 Кодекса о земле).

Изменение Ц. н. з. у. является основанием для перевода земельного участка из одной категории и вида в другой (ст. 8 КоЗ) и осуществляется в порядке, установленном Президентом Республики Беларусь.

Использование земельных участков по целевому назначению закреплено как принцип земельных отношений (ст. 5 КоЗ), поэтому землепользователи не имеют права самостоятельно изменять целевое назначение предоставленного им земельного участка. Использование земельного участка не по целевому назначению является основанием прекращения прав на землю (ст. 60, 62-64 КоЗ).

Н.А. Шингель